

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

## INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL PUTUMAYO

**CONTRATO DE CONSULTORÍA N° 860039920 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE  
2024**

**OBJETO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO  
DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DEL INSTITUTO  
COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), REGIONAL  
PUTUMAYO**

### **INFORME DE AVANCE DE CONSULTORÍA N° 01**

*Periodo comprendido entre el 12 de diciembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024*



*Imagen 1. Fachada frontal CDI San francisco*

**CONTRATISTA: MIGUEL ROBLES S.A.S**  
**NIT No. 901.252.893-1**

**INTERVENTOR: ALLAN SÁNCHEZ QUICENO**  
**NIT No. 9.731.335-1**

## 1. INTRODUCCIÓN

El ICBF es un establecimiento público descentralizado, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio, creado mediante la ley 75 de 1968 y su decreto reglamentario 2388 de 1979, adscrito al ministerio de igualdad y equidad, mediante decreto 1074 de 2023, que tiene por objeto propender y fortalecer la integración y desarrollo armónico de la familia, proteger a los niños, niñas, adolescentes y garantizarles sus derechos.

La misión del ICBF, es básicamente promover el desarrollo y la protección integral de niños, niñas y adolescentes fortaleciendo las capacidades de las familias como entornos protectores y principales agentes de transformación social.

Dentro de los objetivos institucionales se encuentran:

- Ampliar cobertura y mejorar calidad en la atención integral a la primera infancia.
- Promover los derechos de los niños, niñas y adolescentes y prevenir los riesgos o amenazas de vulneración de los mismos.
- Fortalecer con las familias y comunidades las capacidades para promover su desarrollo, fortalecer sus vínculos de cuidado mutuo y prevenir la violencia intrafamiliar y de género.
- Promover la seguridad alimentaria y nutricional en el desarrollo de la primera infancia, los niños, niñas y adolescentes y la familia.
- Garantizar la protección integral de los niños, niñas y adolescentes en coordinación con las instancias del sistema nacional de bienestar familiar.
- Lograr una adecuada y eficiente gestión institucional a través de la articulación entre servidores, áreas y niveles territoriales, el apoyo administrativo a los procesos misionales, la apropiación de una cultura de la evaluación y la optimización del uso de los recursos.

En consecuencia, la dirección administrativa del INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR en conjunto con las direcciones regionales y en cumplimiento de sus funciones, deben orientar sus esfuerzos a la conservación, adecuación, rehabilitación y administración de los inmuebles al servicio del instituto, garantizando que la entidad cuente con la infraestructura adecuada que posibilite la prestación de un servicio óptimo, confortable y de calidad para usuarios y funcionarios del mismo.

Por lo tanto, la dirección regional del departamento del Putumayo, considera prioritario, realizar el mantenimiento especializado de la sede San Francisco, de tal manera que se garantice que la estructura correspondiente cuente con las condiciones necesarias para una adecuada atención a las comunidades usuarias del servicio.

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

Así las cosas, se pretende ejecutar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento general especializado, para asegurar la prestación del servicio a la comunidad con estándares de calidad.

## 2. INFORME EJECUTIVO

### 2.1. GENERALIDADES

#### 2.1.1. Datos generales del contrato de consultoría

|                                |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONTRATO No.                   | 86003992024 del 12 de diciembre de 2024                                                                                                                  |
| Clase de contrato:             | CONSULTORÍA                                                                                                                                              |
| Contratante:                   | INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR                                                                                                               |
| Contratista:                   | MIGUEL ROBLES S.A.S.<br>NIT No 901.252.893-1<br>MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO-<br>Representante legal                                                   |
| Objeto:                        | REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF), REGIONAL PUTUMAYO |
| Valor inicial del contrato:    | TRESCIENTOS TREINTA MILLONES OCHOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS, \$ 330.866.547                                           |
| Plazo inicial:                 | Dos (02) Meses                                                                                                                                           |
| Fecha de inicio:               | 12/12/2024                                                                                                                                               |
| Fecha de acta de recibo final: | 11/02/2025                                                                                                                                               |

## 3. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

### 3.1. DESCRIPCIÓN Y NECESIDAD DEL PROYECTO

En el municipio de San Francisco, departamento del Putumayo, el Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, cuenta con un predio localizado en el barrio Pablo Sexto, calle 3 No 1-18, en el cual operaba y funcionaba el Centro de Desarrollo Infantil (CDI) de dicha localidad, no obstante, el mismo, dada su antigüedad y vetustez presenta serias anomalías y falencias de tipo constructivo, que hacen insegura la prestación de los servicios administrativos, logísticos, educacionales y de protección de los menores y las familias, tales afectaciones básicamente se relacionan con alto grado de deterioro en cubiertas, canales, bajantes, redes eléctricas, redes hidrosanitarias, cielo rasos, paredes, enchapes de pisos y paredes, baterías sanitarias, cocinas, circulaciones, cerramientos, parques infantiles, ausencia de sistemas de sismo resistencia, baja calidad de materiales y de elementos estructurales, entre otros, que en conjunto representan grandes riesgos para la prestación de los servicios asociados al CDI, dados los problemas de hacinamiento, ventilación deficiente, falta de unidades sanitarias y carencia de áreas de recreación, que exponen a los menores a riesgos que pueden comprometer su desarrollo integral y bienestar e impiden la prestación del servicio a la totalidad de los menores beneficiarios, debiendo optarse por un servicio en alternancia en una sede dispuesta para tal fin.

Como consecuencia de dichas anomalías o afectaciones tan evidentes en la infraestructura existente y ante el riesgo que significaba la prestación de servicios a las comunidades de la región, el Juzgado Promiscuo de Sibundoy, emitió la sentencia 0054 del 27 del 27 de junio de 2024, en respuesta a la acción de tutela promovida por la Personería Municipal de San Francisco, quien acudió como agente de oficio en favor de los menores de edad beneficiarios de los servicios de atención a la primera infancia del Centro de Desarrollo Infantil, por la presunta vulneración de los derechos fundamentales a la educación, vida, salud, integridad personal y atención integral a la primera infancia.

En la sentencia judicial mencionada, se concedió el amparo del derecho fundamental de petición de la Personería Municipal de San Francisco y se ordenó al Instituto Colombiano De Bienestar Familiar - ICBF, para que en el término de las cuarenta y ocho (48) horas siguientes a la notificación de esta decisión, se sirva suministrar respuesta de fondo, de manera clara, precisa y congruente con lo solicitado en las peticiones del 26 de abril de 2024 y el 8 de mayo de 2024; además de ordenar al Instituto Colombiano De Bienestar Familiar -ICBF, que en un plazo de tres (03) meses, contados a partir de la notificación de dicha providencia, realice todas las reparaciones necesarias que garanticen el adecuado funcionamiento del

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

Centro de Desarrollo Infantil de propiedad del ICBF, ubicado en el municipio de San Francisco.

Así las cosas, se pretende que a través del desarrollo del contrato de consultoría e interventoría, se obtengan los insumos y alternativas que permitan o conduzcan al desarrollo de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento general especializado, con la finalidad de atender las adecuaciones y reparaciones locativas a infraestructuras de atención a la Primera Infancia y Sedes Administrativas en donde opera el ICBF, con el fin de atender las necesidades identificadas en las infraestructuras de Centros de Desarrollo Infantil y Centros Zonales adscritos a la Regional Putumayo.

## 4. INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

### 4.1. DESCRIPCIÓN

#### 4.1.1. Presupuesto del contrato

De conformidad la propuesta presentada por la empresa MIGUEL ROBLES S.A.S., el presupuesto del contrato corresponde a la siguiente relación de costos de consultoría, discriminados así:

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN                                                                                                                           | CONDICIONES INICIALES |          |                            |                          |                               |                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|
|      |                                                                                                                                       | UNIDAD                | CANTIDAD | FACTOR MULTIPLICADOR TECHO | PRECIO UNITARIO OFERTADO | FACTOR MULTIPLICADOR OFERTADO | COSTO TOTAL OFERTADO |
| 1,1  | Viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir                                                                   | UN                    | 1,00     | 85%                        | \$ 3.500.000             | 185%                          | \$ 6.475.000         |
| 1,2  | Diagnostico para la identificación de actividades a realizar correspondientes a estudios, diseños, tramite de licencias y/o permisos. | M2                    | 1228,51  | 85%                        | \$ 20.000                | 185%                          | \$ 45.454.870        |
| 2,1  | Estudio normativo                                                                                                                     | UN                    | 1,00     | 85%                        | \$ 3.000.000             | 185%                          | \$ 5.550.000         |
| 2,2  | Estudio Geotécnico                                                                                                                    | UN                    | 1,00     | 85%                        | \$ 10.000.000            | 185%                          | \$ 18.500.000        |
| 2,3  | Levantamiento topográfico                                                                                                             | M2                    | 1228,51  | 85%                        | \$ 2.300                 | 185%                          | \$ 5.227.310         |
| 2,4  | Diseño Arquitectónico                                                                                                                 | M2                    | 2457,02  | 85%                        | \$ 12.000                | 185%                          | \$ 54.545.844        |
| 2,5  | Diseño Estructural                                                                                                                    | M2                    | 2457,02  | 85%                        | \$ 12.000                | 185%                          | \$ 54.545.844        |

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

|                                                           |                                                                                   |    |         |     |              |      |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-----|--------------|------|----------------|
| 2,6                                                       | Diseño Hidrosanitario                                                             | UN | 1,00    | 85% | \$ 4.500.000 | 185% | \$ 8.325.000   |
| 2,7                                                       | Red contraincendios                                                               | UN | 1,00    | 85% | \$ 3.500.000 | 185% | \$ 6.475.000   |
| 2,8                                                       | Red de gas                                                                        | UN | 1,00    | 85% | \$ 3.000.000 | 185% | \$ 5.550.000   |
| 2,9                                                       | Diseño eléctrico                                                                  | M2 | 2457,02 | 85% | \$ 5.500     | 185% | \$ 25.000.179  |
| 2,10                                                      | Diseño telefónico                                                                 | UN | 1,00    | 85% | \$ 2.500.000 | 185% | \$ 4.625.000   |
| 2,11                                                      | Diseño de voz                                                                     | UN | 1,00    | 85% | \$ 1.500.000 | 185% | \$ 2.775.000   |
| 2,12                                                      | Diseño de datos                                                                   | UN | 1,00    | 85% | \$ 1.500.000 | 185% | \$ 2.775.000   |
| 2,13                                                      | Presupuesto-programación Cantidades de obra y especificaciones técnicas           | UN | 1,00    | 85% | \$ 7.500.000 | 185% | \$ 13.875.000  |
| 2,14                                                      | Trámite de licencias y/o permisos                                                 | UN | 1,00    | 85% | \$ 1.913.550 | 185% | \$ 3.540.068   |
| 2,15                                                      | Administración del diagnóstico, estudios y diseños de la edificación a intervenir | UN | 1,00    | 85% | \$ 8.000.000 | 185% | \$ 14.800.000  |
| VALOR TOTAL CAPÍTULO                                      |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ 278.039.115 |
|                                                           |                                                                                   |    |         |     |              |      |                |
| VALOR TOTAL BÁSICO                                        |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ 278.039.115 |
| VALOR DEL IVA 19%                                         |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ 52.827.432  |
| VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA CONSULTORIA                   |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ 330.866.547 |
| (-) AJUSTE AL VALOR DEL PAGO - 30% DEL VALOR DEL CONTRATO |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ -           |
| VALOR TOTAL A PAGAR DE LA CONSULTORIA                     |                                                                                   |    |         |     |              |      | \$ 330.866.547 |

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

## 4.1.2. Actividades ejecutadas en el periodo

En el periodo de labores correspondiente al informe de avance No. 1, comprendido entre el 12 de diciembre de 2024 y el 20 de diciembre de 2024, se realizaron las siguientes actividades:

| No | TIPO DE REMUNERACIÓN                                     | CONCEPTO Y PORCENTAJE FRENTE AL VALOR DEL CONTRATO                                                                                                               | FÓRMULA PARA DETERMINAR EL VALOR A PAGAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | REQUISITO DE COMPONENTES                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | COMPONENTE:<br>ACTIVIDAD 1<br>ACTIVIDAD 2<br>ACTIVIDAD 3 | Corresponde al pago del 30% del valor de la ejecución del contrato referente al costo total de los componentes presentados en la oferta económica, incluido IVA. | El cálculo para determinar el valor a pagar se realizará con la entrega correspondiente a los numerales: 8.1. Actividad 1: viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir. 8.2. Actividad 2: diagnósticos para la identificación de actividades a realizar correspondientes a estudios, diseños. 8.2.1 Actividad 3: elaboración de estudios y diseños. 8.2.1.1. Estudio normativo. 8.2.1.2. Estudio geotécnico. 8.2.1.3. Investigación del subsuelo. 8.2.1.4. Ensayos de laboratorio. 8.2.1.5. Caracterización geomecánica detallada. 8.2.1.6. Contenido general del estudio geotécnico. 8.2.1.7. Análisis y recomendaciones. 8.2.1.8. Levantamiento topográfico. | Aprobar por parte del ICBF el informe mensual y todos los documentos solicitados en los numerales mencionados en este cuadro. Contra porcentaje de avance registrado en el contrato. |

### 4.1.2.1. Visita de Campo

**Fecha:** 17 de diciembre de 2024

**Hora:** 10:00 AM

**Lugar:** Centro de Desarrollo Infantil San Francisco-Putumayo.

**Participantes:** Equipo de consultoría, Equipo de interventoría, Equipo de Supervisión Instituto Colombiano de Bienestar Familiar regional Putumayo.



Fotografía No 1 – Desarrollo de actividades de visita técnica del proyecto en el municipio de San Francisco

Fecha: 17 de diciembre de 2024 – Fuente: MIGUEL ROBLES S.A.S – consultor

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

## 4.2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y LEGALES

### 4.2.1. Actos administrativos

**Acta de Inicio:** Suscrita el día 12 de diciembre de 2024, quedando con fecha de terminación el día 11 de febrero de 2025.

### 4.2.2. Control de pólizas

A continuación, se relacionan las pólizas que amparan el contrato de consultoría N° 86003992024, expedidas por la compañía Mundial de Seguros S.A., NIT. 860.037.013-6, las cuales se encuentran vigentes.

Anexo No 0 – Fecha: 26-11-2024 – Asunto: por suscripción del contrato primigenio

| NOMBRE                | No. Póliza    | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA                 |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Cumplimiento          | CHU-100035049 | \$ 33.086.660,00   | 25-11-2024 al 31-07-2025 |
| Prestaciones Sociales | CHU-100035049 | \$ 49.629.990,00   | 25-11-2024 al 31-01-2028 |
| Calidad del servicio  | CHU-100035049 | \$ 33.086.660,00   | 25-11-2024 al 25-01-2030 |

Anexo No 2 – Fecha: 20-12-2024 – Asunto: por suscripción del acta de inicio

| NOMBRE                | No. Póliza    | VALOR<br>ASEGURADO | VIGENCIA                 |
|-----------------------|---------------|--------------------|--------------------------|
| Cumplimiento          | CHU-100035049 | \$ 33.086.660,00   | 12-12-2024 al 17-08-2025 |
| Prestaciones Sociales | CHU-100035049 | \$ 49.629.990,00   | 12-12-2024 al 17-02-2028 |
| Calidad del servicio  | CHU-100035049 | \$ 33.086.660,00   | 11-02-2025 al 11-02-2030 |

## 4.3. ASPECTOS FINANCIEROS

### 4.3.1. Relación de actividades ejecutadas

En el presente periodo de labores, la relación de actividades ejecutadas corresponde a la siguiente tabla que relaciona los componentes entregables y su avance físico ejecutado:

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

| ÍTE<br>M | DESCRIPCIÓN                                                                                                                           | CONDICIONES INICIALES |              |                                   |                                |                                         |                            | COMPONENTES ENTREGABLES EJECUTADOS |               |                                 |                  |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
|          |                                                                                                                                       | UNIDA<br>D            | CANTIDA<br>D | FACTOR<br>MULTIPLICADO<br>R TECHO | PRECIO<br>UNITARIO<br>OFERTADO | FACTOR<br>MULTIPLICA<br>DOR<br>OFERTADO | COSTO<br>TOTAL<br>OFERTADO | PRESENTE ACTA                      |               | ACUMULADO                       |                  |
|          |                                                                                                                                       |                       |              |                                   |                                |                                         |                            | CANTIDAD                           | VALOR TOTAL   | VALOR<br>EJECUTADO<br>ACUMULADO | VALOR TOTAL      |
|          |                                                                                                                                       |                       |              |                                   |                                |                                         |                            |                                    |               |                                 |                  |
| 1,1      | Viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir                                                                   | UN                    | 1,00         | 85%                               | \$ 3.500.000                   | 185%                                    | \$ 6.475.000               | 1,00                               | \$ 6.475.000  |                                 | \$ 6.475.000,00  |
| 1,2      | Diagnóstico para la identificación de actividades a realizar correspondientes a estudios, diseños, tramite de licencias y/o permisos. | M2                    | 1228,51      | 85%                               | \$ 20.000                      | 185%                                    | \$ 45.454.870              | 1146,81                            | \$ 42.432.114 |                                 | \$ 42.432.114,00 |
|          |                                                                                                                                       |                       |              |                                   |                                |                                         |                            |                                    |               |                                 |                  |
| 2,1      | Estudio normativo                                                                                                                     | UN                    | 1,00         | 85%                               | \$ 3.000.000                   | 185%                                    | \$ 5.550.000               | 1,00                               | \$ 5.550.000  |                                 | \$ 5.550.000,00  |
| 2,2      | Estudio Geotécnico                                                                                                                    | UN                    | 1,00         | 85%                               | \$ 10.000.000                  | 185%                                    | \$ 18.500.000              | 1,00                               | \$ 18.500.000 |                                 | \$ 18.500.000,00 |
| 2,3      | Levantamiento topográfico                                                                                                             | M2                    | 1228,51      | 85%                               | \$ 2.300                       | 185%                                    | \$ 5.227.310               | 2457,02                            | \$ 10.454.620 |                                 | \$ 10.454.620,00 |
| 2,4      | Diseño Arquitectónico                                                                                                                 | M2                    | 2457,02      | 85%                               | \$ 12.000                      | 185%                                    | \$ 54.545.844              |                                    | \$ 0          |                                 | \$ -             |
| 2,5      | Diseño Estructural                                                                                                                    | M2                    | 2457,02      | 85%                               | \$ 12.000                      | 185%                                    | \$ 54.545.844              |                                    | \$ 0          |                                 | \$ -             |
| 2,6      | Diseño Hidrosanitario                                                                                                                 | UN                    | 1,00         | 85%                               | \$ 4.500.000                   | 185%                                    | \$ 8.325.000               |                                    | \$ 0          |                                 | \$ -             |
| 2,7      | Red contraincendios                                                                                                                   | UN                    | 1,00         | 85%                               | \$ 3.500.000                   | 185%                                    | \$ 6.475.000               |                                    | \$ 0          |                                 | \$ -             |

Calle 10 No 4-51 Edificio H&R Oficina 301 - Telefax: 098-4204564 Cel.: 310-2768765  
Mocoa – Putumayo, Correo: miguelroblessas@gmail.com

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

| ÍTE<br>M | DESCRIPCIÓN                                                                       | CONDICIONES INICIALES |              |                                  |                                |                                         |                            | COMPONENTES ENTREGABLES EJECUTADOS |                  |                                 |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
|          |                                                                                   | UNIDA<br>D            | CANTIDA<br>D | FACTOR<br>MULTPLICADO<br>R TECHO | PRECIO<br>UNITARIO<br>OFERTADO | FACTOR<br>MULTIPlica<br>DOR<br>OFERTADO | COSTO<br>TOTAL<br>OFERTADO | PRESENTE ACTA                      |                  | ACUMULADO                       |                  |
|          |                                                                                   |                       |              |                                  |                                |                                         |                            | CANTIDAD                           | VALOR TOTAL      | VALOR<br>EJECUTADO<br>ACUMULADO | VALOR TOTAL      |
| 2,8      | Red de gas                                                                        | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 3.000.000                   | 185%                                    | \$ 5.550.000               |                                    | \$ 0             |                                 | \$ -             |
| 2,9      | Diseño eléctrico                                                                  | M2                    | 2457,02      | 85%                              | \$ 5.500                       | 185%                                    | \$ 25.000.179              |                                    | \$ 0             |                                 | \$ -             |
| 2,10     | Diseño telefónico                                                                 | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 2.500.000                   | 185%                                    | \$ 4.625.000               |                                    | \$ 0             |                                 |                  |
| 2,11     | Diseño de voz                                                                     | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 1.500.000                   | 185%                                    | \$ 2.775.000               |                                    | \$ 0             |                                 |                  |
| 2,12     | Diseño de datos                                                                   | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 1.500.000                   | 185%                                    | \$ 2.775.000               |                                    | \$ 0             |                                 |                  |
| 2,13     | Presupuesto-programación<br>Cantidades de obra y especificaciones técnicas        | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 7.500.000                   | 185%                                    | \$ 13.875.000              |                                    | \$ 0             |                                 |                  |
| 2,14     | Trámite de licencias y/o permisos                                                 | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 1.913.550                   | 185%                                    | \$ 3.540.068               |                                    | \$ 0             |                                 |                  |
| 2,15     | Administración del diagnóstico, estudios y diseños de la edificación a intervenir | UN                    | 1,00         | 85%                              | \$ 8.000.000                   | 185%                                    | \$ 14.800.000              |                                    | \$ 0             |                                 | \$ -             |
|          | VALOR TOTAL CAPÍTULO                                                              |                       |              |                                  |                                |                                         | \$ 278.039.115             |                                    | \$ 83.411.734    |                                 | \$ 83.411.734,00 |
|          |                                                                                   |                       |              |                                  |                                |                                         |                            |                                    |                  |                                 |                  |
|          | VALOR TOTAL BÁSICO                                                                |                       |              |                                  |                                |                                         | \$ 278.039.115             |                                    | \$ 83.411.734,00 |                                 | \$ 83.411.734    |
|          | VALOR DEL IVA 19%                                                                 |                       |              |                                  |                                |                                         | \$ 52.827.432              |                                    | \$ 15.848.229,46 |                                 | \$ 15.848.229,46 |
|          | VALOR TOTAL EJECUTADO DE LA CONSULTORIA                                           |                       |              |                                  |                                |                                         | \$ 330.866.547             |                                    | \$ 99.259.963,46 |                                 | \$ 99.259.963,46 |
|          | (-) AJUSTE AL VALOR DEL PAGO - 30% DEL VALOR DEL CONTRATO                         |                       |              |                                  |                                |                                         | \$ -                       |                                    | \$ 0,54          |                                 | \$ 0,54          |

Calle 10 No 4-51 Edificio H&R Oficina 301 - Telefax: 098-4204564 Cel.: 310-2768765  
Mocoa – Putumayo, Correo: miguelroblessas@gmail.com

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

| ÍTE<br>M | DESCRIPCIÓN                           | CONDICIONES INICIALES |              |                                   |                                |                                         |                            | COMPONENTES ENTREGABLES EJECUTADOS |                  |                                 |                  |
|----------|---------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
|          |                                       | UNIDA<br>D            | CANTIDA<br>D | FACTOR<br>MULTIPLICADO<br>R TECHO | PRECIO<br>UNITARIO<br>OFERTADO | FACTOR<br>MULTIPLICA<br>DOR<br>OFERTADO | COSTO<br>TOTAL<br>OFERTADO | PRESENTE ACTA                      |                  | ACUMULADO                       |                  |
|          |                                       |                       |              |                                   |                                |                                         |                            | CANTIDAD                           | VALOR TOTAL      | VALOR<br>EJECUTADO<br>ACUMULADO | VALOR TOTAL      |
|          | VALOR TOTAL A PAGAR DE LA CONSULTORIA |                       |              |                                   |                                |                                         | \$ 330.866.547             |                                    | \$ 99.259.964,00 |                                 | \$ 99.259.964,00 |

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías

## 4.3.2. Avance físico y financiero del contrato de consultoría

La evaluación del periodo No. 1, permite definir que a la fecha se presenta un avance financiero ejecutado del 30 % respecto al valor contratado, que se representa en la intervención y avance en la viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir, el diagnóstico inicial, estudio normativo, estudio Geotécnico y levantamiento topográfico, con ocasión de las diligencias de visita al sitio del proyecto y recolección de información primaria secundaria para el desarrollo de las actividades siguientes.

## 4.4. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA

El tiempo acumulado de labores es de cero (0) meses y ocho días respecto de los dos (02) meses de ejecución, contados desde el día 12 de diciembre de 2024 al 20 de diciembre de 2024, que corresponden aproximadamente al 13,5 % de avance en tiempo con respecto al plazo del contrato.

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Plazo inicial:                 | Dos (02) meses                  |
| Plazo Total:                   | Dos (02) meses                  |
| Avance en tiempo:              | Cero (0) meses y ocho (08) días |
| Porcentaje de avance en tiempo | 13,5 %                          |

### 4.4.1. Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

El contratista en cumplimiento de sus obligaciones laborales, de salud ocupacional y de seguridad industrial, entregó y dotó a todo el personal bajo su cargo, de los elementos de protección personal necesarios para la actividad de consultoría.

### 4.4.2. Equipo de trabajo del contratista

El equipo de trabajo propuesto en la oferta presentada en el concurso de méritos, que se encargará de la ejecución, formulación y estructuración de los componentes de consultoría, corresponde al listado que se presenta a continuación:

| ITEM | NOMBRE                           | CARGO                       | DEDICACION |
|------|----------------------------------|-----------------------------|------------|
| 1    | MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO   | DIRECTOR DE CONSULTORÍA     | 50%        |
| 2    | DUBERNEY MELO CORREA             | ARQUITECTO                  | 100%       |
| 3    | WILFER ARLEY VIDARTE GAITAN      | TOPÓGRAFO                   | 20%        |
| 4    | YOLMAN YASMANY YELA VELASQUEZ    | ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS | 20%        |
| 5    | YOLMAN YASMANY YELA VELASQUEZ    | ESPECIALISTA EN GEOTÉCNIA   | 20%        |
| 6    | EDWIN GEOVANNI CASTILLO LANDINEZ | ESPECIALISTA HIDROSANITARIO | 20%        |
| 7    | DANIEL FELIPE ARAGONES VARGAS    | INGENIERO ELÉCTRICO         | 20%        |
| 8    | MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO   | INGENIERO DE COSTOS         | 20%        |

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

---

## **4.4.3. Actividades ejecutadas en el periodo**

Durante el periodo comprendido entre el día 12 de diciembre de 2024 y el 20 de diciembre de 2024, se realizaron las siguientes actividades principales:

- Recolección de información.
- Diligenciamiento de los formatos de control
- Control administrativo, realizando las actas, oficios y documentación pertinente a la ejecución del contrato para su buen desarrollo.
- Ejecución de primer informe mensual.
- Solicitudes de certificados.
- Comunicación permanente con la entidad contratante para informar del avance y actividades adelantadas referentes al proyecto.
- Aplicar las normas técnicas obligatorias y vigentes aplicables a este contrato.
- Revisión de estudios, diseños, planos y memorias del proyecto.
- Suscripción de documentos contractuales.
- Revisión y localización de sitios de obra.
- Las demás inherentes a nuestras obligaciones.

Así mismo, las labores de representación legal de la empresa MIGUEL ROBLES S.A.S y la coordinación general de la consultoría, están a cargo del ingeniero Miguel Horacio Robles Guerrero.

# MIGUEL ROBLES S.A.S.

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

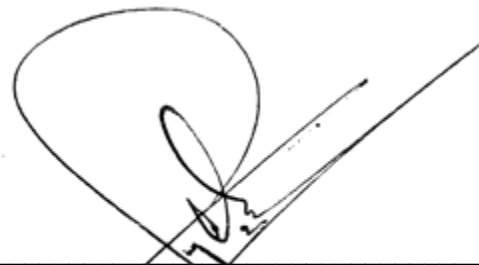
## 5. CONCLUSIONES, COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

En el informe técnico de consultoría N° 01, se registran las actividades ejecutadas durante el periodo de tiempo comprendido entre el 12 de diciembre de 2024 y el 20 de diciembre de 2024, periodo en el cual el avance físico de actividades es del 30 % respecto al valor contratado, que se representa en el documento de Viabilidad técnica, financiera y jurídica del inmueble a intervenir, Diagnóstico para la identificación de actividades a realizar, correspondientes a estudios, diseños, trámite de licencias y/o permisos, Estudio Normativo, Estudio Geotécnico y Levantamiento Topográfico de la zona de ubicación del proyecto.

Es importante reconocer que a pesar de los esfuerzos por parte de esta consultoría, ha sido difícil programar los avances esperados en los siguientes periodos debido a situaciones exógenas como vacaciones de época decembrina y festividades de fin de año, además de las festividades de tipo cultural que tradicionalmente se realizan en el departamento del Putumayo en el mes de enero, que impiden parcialmente su dedicación en los tiempos y concentración que este tipo de actividades de consultorías demandan, dejando abierta la posibilidad de avanzar en dichos componentes a partir de la segunda semana del mes de enero de 2025.

De igual forma, cabe precisar, que estamos ante un eventual cambio de vigencia o de anualidad, lo que implica que se debe establecer por parte de gobierno nacional y las distintas agremiaciones las nuevas condiciones laborales y salariales aplicables al año 2025, y hasta tanto no se cuente oficialmente con la determinación de dicho reconocimiento salarial, no es posible, o no es recomendable, dar inicio a las acciones de formulación de los costos y presupuestos del proyecto.

De igual manera, dado que el año de formulación de costos y presupuesto del proyecto y especialmente su ejecución, corresponderá con la vigencia calendario del año 2025, es conveniente esperar las variaciones o incrementos comerciales que normalmente ocurren en los primeros días del nuevo año, los mismos que generalmente afectan los costos o precios de insumos y materiales de construcción, productos de ferretería, agregados, transportes, combustibles, entre otros.



**Ing. MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO**  
**MIGUEL ROBLES S.A.S**  
**CONSULTORIA**

# **MIGUEL ROBLES S.A.S.**

*Servicios Profesionales en Ingeniería Civil  
Especialidad en Diseño, Construcción y Conservación de Vías*

---

## **LISTADO DE ANEXOS**